SPITTELMEISTER™
BALKONE & AUFZÜGE MIT SYSTEM

Projektbeispiel: Umbau statt Abriss; Abgehängte Stahlbalkone für Neustadt’s beste Lage

SPITTELMEISTER™
BALKONE & AUFZÜGE MIT SYSTEM

Von den großen Balkonen hat man einen ungetrübten Blick über Neustadt an der Weinstraße.

Abgehängte Stahlbalkone von Spittelmeister sind die ideale stützenfreie Lösung über den Garageneinfahrten.

Die Herausforderung

Nach mehr als einem Jahrzehnt soll das ehemalige jüdische Altenheim aus den 1950er Jahren von einem Leerstand in einen modernen Wohnkomplex mit 20 hochwertigen Eigentumswohnungen und sechs einzigartigen Penthäusern umgewandelt werden.

Die Lage ist außergewöhnlich schön. Das Objekt befindet sich nahe einer Allee, die mit ihrem alten Baumbestand, dem phantastischen Blick auf Neustadt und in die Rheinebene einen ganz besonderen Charme versprüht.

Das eigens für diese Anlage konzipierte Blockheizkraftwerk wird die komplette Anlage mit Wärme versorgen. Das spart Kosten, schont unsere Umwelt und senkt den schädlichen CO2-Ausstoß. Mit hochwertigen Baumaterialien und modernster Technik wird die gesetzlich vorgeschriebene Energieeinsparverordnung soweit unterschritten, dass dieses Wohnprojekt in KfW 70 Energieeffizienz ausgeführt werden kann.

Die Umsetzung

Die Natur, die Sonne und die Weitsicht genießen dank der großen Balkone und Terrassen – das ist hier möglich.

Die 3 m tiefen feuerverzinkten Stahlbalkone werden im Bereich der Balkonplattform durch bauphysikalisch optimierte Befestigungen gehalten und über zwei Abhänge-/Zugstangen an den rückwärtigen Stahlbetondecken verankert. Wärmebrücken werden somit auf ein Minimum reduziert damit der KFW 70 Standard eingehalten wird.

Glasbrüstungen in Aluminiumrahmen an den Balkonen sowie bodentiefe Fenster bieten freie Sicht in die Rheinebene. Aus haptischen Gründen wurden Handläufe aus Edelstahl gewählt. Die Gehbeläge wurden mit weißen rutschhemmenden (R 9) geschliffenen Betonwerksteinplatten ausgeführt.

Spittelmeister GmbH & Co. KG
Reutlinger Straße 11 | 75179 Pforzheim | Germany
T +49 7231 139870

Jedes Bauvorhaben ist individuell. Das Spittelmeister-Team besteht aus Architekten, Statikern, Konstrukteuren, Projektleitern und Monteuren. Gemeinsam sorgen sie für einen optimalen Ablauf sämtlicher Prozesse, von der ersten Planung bis zur Montage. So bleiben keine Wünsche offen. Weitere Informationen unter www.spittelmeister.de