



Stahl-Systembalkone «8 Meter Spannweite» mit weißen Stützen für Frankfurt



**Balkonanbau von Vier-Stützen-Anbaubalkonen nach Umnutzung.
Alle Balkone sind barrierefrei.**



Spittelmeister-Systembalkone aus Aluminium. Die Balkongeländer sind aus Stahl mit einem 60 cm hohem Sichtschutz (seniorengerechte Ausführung).

Die Herausforderung

Besser könnte die Lage kaum sein: Vom Joffre-Areal ist es nicht weit ins Stadtzentrum von Rastatt mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig hat man die Natur beinahe vor der Haustür. In wenigen Schritten gelangt man zu den Grünflächen, Kleingärten, Sport- und Erholungsgebieten an der Murg.

Die Mauern sind wahrlich geschichtsträchtig: 1844 bis 1848 als Festung des Deutschen Bundes erbaut «Bastion 30». Erweiterung zum Stabsgebäude mit dem Uhrenturm 1912–1914. Ab 1945 nutzten die französischen Streitkräfte die Anlage. Zu Ehren ihres Marschalls Joseph Jaques Joffre benannten sie das Areal in «Caserne Joffre» um.

Nachdem die Streitkräfte nun abgezogen sind, erfährt das Gebiet seinen größten Wandel – zu einem zivilen, bunten Stadtteil frei nach dem Motto «Kinder statt Kadetten».

Die Umsetzung

In den denkmalgeschützten Mannschaftsgebäuden entstanden in mehreren Bauabschnitten auf bis zu 4 Etagen insgesamt 34 aufwendig sanierte Wohnungen zwischen ca. 30 und 115 qm. Alle 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die zum Teil als Maisonett-Wohnungen erstellt werden, erhalten moderne, zeitgemäße Grundrisse. Hochwertig mit Fußbodenheizung, Echtholzparkett oder Feinsteinzeugfliesen und teilweise Wintergärten oder Balkonen ausgestattet, bieten sie ein Wohnklima, das auch energetisch heutigen Standards entspricht.

Wir bauten Spittelmeister-Systembalkone aus Aluminium an. Die Balkone wurden als 4-Stützen-Anbaubalkone angebaut. Die Balkongeländer sind aus Stahl. Alle Balkone sind barrierefrei.